



Byt 1+1 (48 m²) se sklepní kójí

Pod školou 456/3, byt. jednotka 456/05, Praha 5 - Košiče

Uzávěrka přihlášek do aukce včetně složení kauce 13.8. 2018 do 18:00 hod. (více v aukční kartě)

Základní charakteristika

Poloha:

Bytový dům se nachází v ulici Pod Školou, pouhé 2 minuty pěšky od tramvajové zastávky Kavalírka. Na metro B Anděl 7 minut tramvají. V těsné blízkosti se nachází park Kavalírka, Klamovka či 10 minut pěšky zelený park Cibulka. V okolí je základní i mateřská škola, gymnázium, spousta obchodů, restaurací, dětských hřišť i sportovišť.

Popis bytu:

Bytová jednotka 1+1 o celkové podlahové ploše cca 48 m² a o vnitřní užité ploše 44,8 m² se nachází ve 3. NP šestipodlažního domu s novým výtahem.

Byt obsahuje pokoj, kuchyň, předsíň, koupelnu, samostatné WC a spíž.

Vstupními dveřmi se vchází do předsíně, ze které se vpravo vstupuje do světlého pokoje, který má okna orientovaná do upraveného, zeleného vnitrobloku. Na druhé straně bytu se nachází velká, světlá kuchyň se vstupem do spíže, orientovaná do ulice Pod školou. Naproti vchodovým dveřím je koupelna s vanou, umyvadlem a bojlerem a samostatné WC.

V pokoji jsou parkety, v kuchyni a předsíni PVC, v koupelně dlažba. Vytápění lokální – AKU kamna. V bytě je odpojena dodávka elektrické energie. Zaveden plyn.

Součástí jednotky je právo výlučného užívání sklepní kóje 4,15 m² (výměra se nezapočítává).

Celková podlahová plocha bytu:¹ cca 48 m² + sklepní kóje (4,15 m²)

Vnitřní užité plocha:² 44,8 m² + sklepní kóje (4,15 m²)

Pokoj	18,3 m ²
Kuchyň	17,2 m ²
Předsíň	4,3 m ²
Koupelna	3,2 m ²
WC	1,0 m ²
Spíž	0,8 m ²
	44,8 m²
Sklepni kóje ³	4,15 m ²

K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 448/6126.

Popis domu:

Zděný dům se šesti nadzemními podlažními a jedním podzemním podlažím, s novým výtahem. Budova je ve velmi dobrém stavu. V domě proběhla kompletní rekonstrukce elektroinstalace, stoupačky v plastu. Nové bezpečnostní vchodové dveře. Dům má krásný, upravený vnitroblok.

Třída energetické náročnosti budovy: D

¹ dle n.v. 366/2013 Sb.

² dle prohlášení vlastníka

³ dle protokolu volného bytu

Platby SVJ a stav financí SVJ

Platba do fondu oprav za měsíc 25 Kč/m²
Platba do fondu oprav za měsíc 1.120 Kč/prodávaný byt

Zůstatek fondu oprav celkem za SVJ⁴ 527.406,- Kč
Alikvotní část FO připadající na prodávaný byt 80.640,- Kč
(to jsou finanční prostředky zaplacené do FO předcházejícím vlastníkem – MČ P5. Tyto prostředky se prodávajícímu nevracejí a zůstávají ve FO k použití na opravy, úpravy a správu domu a spol. prostor a pozemku.)

Plán oprav domu ano (malba schodiště)
Úvěr na rekonstrukci či opravy domu ne

Zálohy za byt/měsíc k roku 2014		
Správa domu a pozemku (fond oprav)	1.120	CZK
Měsíční zálohy na služby při obsazení 1 uživatelem		
Voda	300	CZK
Úklid	45	CZK
Výtah	110	CZK
STA	17	CZK
Elektrina	30	CZK
Odpad	45	CZK

Hypotéka:

Na koupi bytu je možno použít hypoteční úvěr.

Prohlídky:

- pondělí 30.7.2018, 17:30 – 19:30 hod.
- středa 8.8.2018, 17:30 – 19:30 hod.

Byt (spolu s dalšími byty zařazenými do prohlídky v daný den) si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, není potřeba se objednávat.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

Adresa: Pod školou 456/3, Praha 5 - Košíře, byt č. 456/05

Zodpovědná osoba:

Ing. Kristina Gavlasová
E-mail: kristinag@gavlas.cz

Mobil: 777 092 890
Tel.: 221 666 666

⁴ přibližné údaje k červenci 2018

Kontakt pro hypotéky:

Leona Nechvílová

Mobil: 603 527 171

E-mail: leona.nechvilova@gmail.com

Antonín Petřskovský

Mobil: 608 981 771

E-mail: antonin.petrskovsky@sbelter.cz